

BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 01/04/2013 tarih ve 01300054 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Başkan Sebahattin ÖNER, Üyeler Sebahattin NEMLİ, Adem EFE'nin katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2013 yılı Haziran ayı 03/06/2013 tarihli toplantısında, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, kadastronun 51 (İmar 20K-II-c , 20K-II-d) pafta, 161 nolu adanın imar planı içerisinde kalan kısmında 24-29 ve 50 nolu parseller hariç diğer parsellerin Büyük Sanayi ve Depolama Alanından çıkarılıp "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak E_1.00 olacak şekilde plan değişikliğinin, plan müellifi olan İller Bankası A.Ş.ne hazırlanması ve bu konuda İller Bankası A.Ş.ne yetki verilmesi hususunun kabulüne,

2- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 1 (İmar 19L-I-b , 19L-II-a) pafta, 79 adada bulunan ve Fatih Caddesine bakan yüzleri 6 kat, Önen Sokak tarafına bakan yüzleri 4 kat yapılaşma izni olan Kadastral parsellerin 1.normal katları arasında bırakılması gereken yapı yaklaşma mesafesi (H/2) nin 79 nolu adanın bütününde bina derinlikleri, arka bahçeleri ve normal katlarda konsol ölçüleri hakkındaki tereddütlerin giderilebilmesi konularının İller Bankası A.Ş. tarafından plan tadilatı yolu ile çözülmesi ve bu konuda İller Bankası A.Ş.ne yetki verilmesinin kabulüne,

3- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 25 pafta, 233 ada, 1 ve 17 nolu parsellerde Nadırlı Yolu Sokak ve güney tarafındaki imar hattının 1 ve 17 nolu parseller sınırına çekilmesi (200 Nolu Sokak tarafında aynı kalmak üzere) ile ilgili taşınmaz sahipleri tarafından bir Şehir Plancısına hazırlatıldığı anlaşılan plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları üzerine gerekli yeterliliğe sahip bir Şehir Plancısı tarafından çizilerek Belediyemize teslim edilmesinin kabulüne,

Yukarıda 3 (üç) maddeden oluşan konu Komisyonumuzca 06/06/2013 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisinin 07/06/2013 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

06/06/2013

İmar Komisyonu Başkanı
Sebahattin ÖNER

Üye
Sebahattin NEMLİ

Üye
Adem EFE

06/062013 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiđi řekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2013 Yılı, Haziran Ayı, 07/06/2013 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BEL.VE MEC.BŐK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


SEBAHATTİN NEMLİ
MECLİS TAKİBİ