

BABAESKİ BELEDİYE MECLİSİ **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 44 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Başkan Sebahattin ÖNER, Üyeler Elmaz BİNER, Adem EFE'nin katılımı ile toplanmış ve Meclisin 2013 yılı Mart ayı 01/03/2013 tarihli toplantısında, İmar Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığı görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz 15.00 metre genişliğindeki Fatih Caddesinin devamı olan, Belediye Sarayı ile 140 Nolu İmar adası arasında kalan 18.00 metrelik imar yolunun 15.00 metreye düşürülmesi ile 140 Nolu İmar adasının Belediye Sarayına bakan kuzey tarafındaki imar hattının Kadastral parseller sınırından geçecek şekilde düzenlenmesi (aynı adada korunması gereken tescilli kültür ve tabiat varlığı konumunda bina olduğundan) konularının plan müellifi İller Bankası'nın görüşüne sunulması uygun görülmesi durumunda gerekli plan değişikliğinin İller Bankası tarafından hazırlanması konusunda yetki verilmesinin kabulüne,

2- İlçemiz Fevziçakmak (Yeni:Gazikemal) Mahallesi, Ahmet Taner Kışlalı Caddesi, 34 pafta 126 ada 11 parsel sayılı ve aynı pafta 477 ada 72 parsel sayılı ve İmar Planında "Çocuk ve Oyun Bahçesi" olarak görünen taşınmazların kullanım amacının plan tadilatı ile "Otopark" olarak değiştirilmesi konusunun İller Bankası'nın görüşüne sunulması, olumlu görüş olması durumunda Plan Değişikliğinin İller Bankası'na yaptırılması konusunda İller Bankasının yetkilendirilmesinin kabulüne,

3- Belediyemiz İmar Planı Revizyonu - İlave İmar Planı Lejand Paftası, Uygulama koşullarına eklenmesi düşünülen Ticaret ve konut bölgelerinde minimum bina cephesi 5.00 metre ve minimum bina derinliği 5.00 metre olmak üzere tüm katlarda arka bahçe mesafesi bırakılmadan inşaat yaptırmaya Belediyesi yetkilidir" ibaresinin ilçemiz şehir imar planı Lejand Paftası Uygulama Koşulları bölümüne İlave Plan Notu Tadilatı olarak işlenmesi konusunun Plan Revizyonu aşamasında yeniden değerlendirilmesinin kabulüne,

4- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü' nün 21/02/2013 tarih ve 98120-310.06-76 sayılı yazısı ekindeki protokolün İŞİN TANIMI başlıklı 2. Maddesinde "Belediye hudutları dahilinde yapılacak Taşkın Koruma Tesisi içinde projenin tatbikatı için projelere göre yapılacak olan taşkın koruma tesisinin güzergahında gerekli taşınmaz malların Belediye tarafından DSİ ' ye kamulaştırılması ve sorunsuz verilmesi ve inşaatla başlamadan önce hazır hale getirilmesi, inşaatın yapılacağı güzergahta ortaya çıkacak olan altyapı tesislerinin rölokasyonunun yapılması işidir. " denilmekte olup,

Belediyemiz sınırları içinde yapılacak olan " **Kırklareli Babaeski Taşkın Koruma Tesisi** " işinin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü tarafından gerçekleştirileceği ilgi yazıda belirtilmiştir.

Ancak söz konusu işin gerçekleştirilmesi için ilgi yazı ekindeki protokolde, Belediyemiz sınırları içinde kamulaştırılacak alanların yer aldığı parselleri gösteren herhangi bir proje oluşturulmadığı görülmüş olması, ayrıca 6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Teşkilat ve Görevleri Hakkındaki Kanununun;

Madde 2 – Devlet Su İşleri Umum Müdürlüğünün Vazife ve Salahiyetleri şunlardır.

- a) Taşkın sular ve sellere karşı koruyucu tesisler meydana getirmek.
- n) Umum Müdürlüğünün Vazifesi içinde bulunan işlerin yapılmasına lüzumlu arazi ve gayrimenkulleri kanunlarına göre muvakkat olarak işgal etmek veya istimlak etmek veya satın almak.

Hükmünden hareketle ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesindeki Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaması sebebiyle söz konusu protokolün Babaeski İlçesi Belediye Başkanlığı tarafından imza altına alınmasının reddine,

5- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, 23 pafta, 362 ada, 70 parsel sayılı taşınmazın tapu senedi, 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı pafta ve ekleri incelendi.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik, İkinci Bölüm 14.maddede "Planların hazırlanması sürecinde, planı düzenlenecek olan ve yakın çevresindeki alanlarda planlama alanının özelliğine ve plan türüne göre diğer konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerileri alınır" denilmektedir.

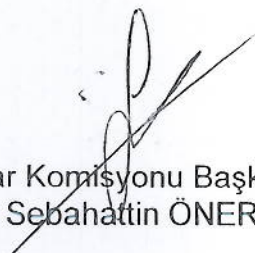
Yukarıda pafta , ada ve parsel nosu belirtilen taşınmaz için 01/10/2003 tarih ve 57 sayılı Meclis Kararında; 20/06/2003 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı ile Mevzii İmar Planının hazırlanması ve ilgili kurum ve kuruluşlardan olumlu görüş alındıktan sonra Belediye Meclisine onay için sunulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ile ilgili Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nün 17/09/2003 tarih ve 1780 sayılı görüş yazısında "Tarım Arazilerin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik " gereği adı geçen taşınmazda Mevzii İmar Planı yapılmak üzere **Tarım Dışı Amaçla Kullanılması** uygun görülmemiştir. Ayrıca Kırklareli Valiliği Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı İl Müdürlüğü'nün 01/08/2003 tarih ve 4275 sayılı yazılarında da yine adı geçen yer ile ilgili cevap yazısında taşınmazın konut amaçlı Mevzii İmar Planı yapılmak üzere **Tarım Dışı Amaçla Kullanılması** uygun görülmemiştir. İlgili belgeler ek'te sunulmuştur.


Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik, İkinci Bölüm 14.madde gereği kurum ve kuruluşlardan (aradan geçen süre de göz önünde bulundurularak) görüşlerin yenilenmesine,

Yukarıda 5 (beş) maddeden oluşan konular Komisyonumuzca 04/03/2013 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarihli birleşimine sunulmasına karar verilmiştir.

04/03/2013


İmar Komisyonu Başkanı
Sebahattin ÖNER


Üye
Elmaz BİNER


Üye
Adem EFE

04/032013 tarihli 5 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2013 Yılı, Mart Ayı, 05/03/2013 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULAH HACI
BEL.VE MEC.BŞK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


SİNAN HATİPOĞLU
MECLİS TAKİBİ