

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2015 Yılı Haziran Ayı 01/06/2015 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- Taşınmaz sahipleri olan Selver UZUNOĞLU(ŞENGÜN) ve Kadriye UZUNOĞLU(PİLEVNELİ) İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Hamidiye) Mahallesi, 56(20L-IV-c) pafta, 10 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın cephe aldığı İmar Yolunun (589 No.lu Sokak) kaydırılmasına dair plan değişikliği talep edilmektedir. Teklifin Komisyonumuzca yapılan müzakeresi sonucu konu hakkında Plan Müellifi İller Bankası A.Ş.'ye görüş sorulmasına, gelecek görüş sonrası konunun yeniden değerlendirilmesine;
- 2- Saime GİRĞİN 22/05/2015 tarihli dilekçesi ile, İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, 466 No.lu Sokak ile 535 No.lu Sokak arasında kalan, mülkiyeti adına kayıtlı olan tapunun F18-A-07-C-A-2-C (İmar: 20K-III-b) pafta, 160 ada, 87 parsel sayılı taşınmazındaki inşaat nizamının çevredeki yapılaşmaya uygun olarak blok yapı nizamına çevrilmesini, kat adedinin 2 kattan 4 kata çıkarılmasını talep etmektedir. Teklifin Komisyonumuzca yapılan müzakeresi sonucu konu hakkında Plan Müellifi İller Bankası A.Ş.'ye görüş sorulmasına, gelecek görüş sonrası konunun yeniden değerlendirilmesine;
- 3- Taşınmaz sahibi Hatice BEKTAŞ 9 ada, 14 ve 15 parsel sayılı taşınmazların Şehir İmar Planına göre 3 olan kat adedinin, 4 kata çıkarılması ile ilgili kat artırımı talep etmektedir. Teklifin Komisyonumuzca yapılan müzakeresi sonucu Belediye Meclisinin 05/12/2011 Tarih ve 166 sayılı kararında yeniden yapılacak Revizyon İmar Planında değerlendirilmesi sonucuna karar verilmiş olup, Komisyonumuzda konuyu bu görüş doğrultusunda yeniden değerlendirilmiş olup, konunun Revizyon İmar Planı Değişikliğinde değerlendirilmesine;
- 4- İlçemiz Gazikemal Mahallesi Karakepir Mevkii, tapunun 23 (İmar: 19M-I-c / 19M-I-d) pafta, 387 ada, 134 parsel sayılı taşınmazın sahipleri; Sedat ERYILMAZ (1/8), Sevim KORKUT (1/8), Rukiye DURMUŞ (1/8), Saniye ERYILMAZ (1/8), Kazım ERDOĞAN (1/12), Münevver SEVİNÇ (1/12), Müyyet ERCAN (1/12), Ali ERDOĞAN (1/12), Sevgin TURHAL (1/12), Figen TAŞÇI (1/36), Ergun YÖNET (1/36), Ertuğrul Ege YÖNET (1/36), 26/05/2015 tarihli dilekçeleri ile, hissedarı oldukları tapunun 23 (İmar: 19M-I-c / 19M-I-d) pafta, 387 ada, 134 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazda kendileri tarafından ilave imar planı yaptırmayı talep etmektedirler; Teklifin Komisyonumuzdaki müzakeresi sonucu Taşınmaz sahiplerinin gerekli kurumlardan gelecek görüşler doğrultusunda, gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına mevzi İmar Planı yaptırmasına ve Konunun Meclisçe tekrar görüşülmesine;
- 5- İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, tapunun 18 (İmar: 19L-II-b / 20L-III-c) pafta, 202 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın sahibi; Alaettin ÖZÇINAR (1/6), Saliha ÖZÇINAR (5/24), Sevda EKŞİOGULLARI (5/24), Oya KÖYLÜ (5/24), Özkan ÖZÇINAR (5/24), 27/05/2015 tarihli dilekçeleri ile hissedarları oldukları tapunun 202 ada, 19 parsel sayılı taşınmazın büyük bir kısmı Terminal Alanına, Yola ve Yeşil Alana ayrıldığından, mağdur olduklarını ve hiçbir şey yapma imkanlarının olmadığını belirterek mağduriyetlerinin giderilmesini, İmar Planında taşınmaz üzerindeki Terminal Alanı ve Yeşil Alanın kaldırılmasını talep etmektedirler; Teklifin Komisyonumuzca müzakeresi sonucu İlçemiz yeni otobüs terminal yerinin netleşmesi durumunda ilgili talebin Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine;

Komisyonumuzca 04/06/2015 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.
04/06/2015

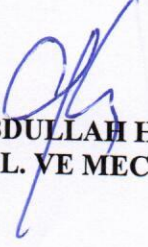
Aydođan ÖZYOL
İmar Komisyonu Başkanı


Faik NAMDAR
Üye

Mustafa BAĐRİYATAN
Üye

04/06/2015 tarihli, 5 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin; 2015 Yılı, Haziran Ayı, 05/06/2015 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BEL. VE MEC. BŞK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS KATİBİ