

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2015 Yılı Kasım Ayı 02/11/2015 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni:Cumhuriyet) Mahallesi, Keçili Mevkii, tapunun 54 (İmar: 21J-II-c) pafta, 181. ada, 51 parsel sayılı taşınmazın tamamı Belediyemiz sınırları içinde, Babaeski-Edirne D-100 Karayolu istikameti üzerinde, mevcut Şehir İmar Planı sınırları dışında kalmakla birlikte, Belediye Meclisinin 09/05/2008 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Akaryakıt + LPG İstasyonu ve Ek Tesisleri Mevzii İmar Planı ile 01/02/2011 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan Özel Yüksek Öğretim Yurdu olarak düzenlenen Mevzii İmar Planlarının arasında kalmakta olup, vasfı tarla niteliğindedir.

Zeliha ÖZTEKİN vekili Metin AKAY 09/10/2015 tarihli dilekçesinde, mal sahibi Zeliha ÖZTEKİN adına tapunun 54 (İmar: 21J-II-c) pafta, 181 ada, 51 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazın mevcut Mevzii İmar Planları arasında kaldığını belirterek kendisi tarafından, Şehir İmar Planında ticari amaçlı Mevzii İmar Planı yaptırmayı talep etmektedir. Talebin incelenmesi neticesinde, konu ile ilgili olarak kurum ve kuruluşlara görüş sorulmasına, gelecek görüşlerin olumlu olması durumunda mal sahibince gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına Mevzi İmar Planı hazırlanmasına ve konunun tekrar Meclisimizce görüşülmesine;

2- İlçemiz dahilindeki şebeke suyu hattında meydana gelebilecek olası arızaya bağlı su kesintilerinden vatandaşlarımızın mağdur olmaması ve doğalgaz sistemlerinin verimli olarak kullanılması amacı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 3. ve 50. maddeleri mesnet alınarak mevcut ve yapılacak olan yapılarda her bağımsız bölüm için minimum 200 Lt depo hacmi olacak şekilde su deposu + hidrofor yapılması hususunun incelenmesi sonucunda; 4 ve üzeri katlı mevcut ve yeni yapılacak olan yapılarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 3. ve 50. maddeleri mesnet alınarak her bağımsız bölüm için minimum 200 Lt depo hacmi olacak şekilde su deposu + hidrofor yapılmasına,

3- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, Tamirciler Sokak'a cepheli, tapunun 26 (İmar:19L-II-a) pafta, 217 ada, 165 parsel, 180,10 m2 miktarındaki taşınmaz Şehir İmar Planında Küçük Sanayi Alanında olup, bitişik nizam, 1 kat, H:5,50 yüksekliğinde inşaat izni mevcuttur. Parsel için Belediyemiz arşivinde yapılan inceleme neticesinde; 67/1977 sayılı inşaat dosyasında kullanım amacı Atölye olan İnşaat Ruhsatı ve Yapı Kullanım izin belgesi mevcuttur.

Cezmi EKŞİOĞULLARI 23/10/2015 tarihli dilekçesinde; 217 ada, 165 parsel sayılı taşınmazın, 1989 yılından itibaren Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak G.S.M. Ruhsatının olduğunu belirtmekte olup, söz konusu parselin Küçük Sanayi Alanından çıkarılıp, Akaryakıt Servis İstasyonu Alanına çevrilmesini talep etmektedir. Söz konusu parselde mal sahibi tarafından gerekli yeterliliğe sahip bir Şehir Plancısına Plan Tadilatı hazırlanmasına ve konunun tekrar Meclisimizce görüşülmesine;

Komisyonumuzca 10/11/2015 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

10/11/2015

Aydoğan ÖZYÖL
İmar Komisyonu Başkanı



Faik NAMDAR

Üye


Mustafa BAĞRIVATAN

Üye

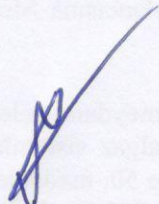

10/11/2015 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun;

.Komisyon Raporunun 2. maddesinin Belediye Meclisince görüşülmesi sonucunda; mevcut eski yapıların muaf tutulmasına ve yeni yapılacak olan zemin kat ve üzeri binalarda her bağımsız bölüm için minimum 200 Lt depo hacmi olacak şekilde su deposu + hidrofor yapılmasına,

1. ve 3. maddelerinin Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin; 2015 Yılı, Kasım Ayı, 12/11/2015 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BEL. VE MEC. BŞK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


SEBAHTİN NEMLİ
MECLİS KATİBİ