

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2015 Yılı Temmuz Ayı 01/07/2015 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- 30/10/1986 tarih ve 77 sayılı onaylı uygulama imar planımız için 04/01/2013 tarih ve 17 sayılı Belediye Meclis kararı ile revizyon kararı alınmış olup, revize işinin proje müellifi İller Bankası A.Ş.'ye jeolojik/jeoteknik etütleri dahil olarak yaptırılmasına karar verilmiştir. Süreç, mevzuat gereği ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşlerin tamamlanması yönünde devam etmektedir.

Belediye Meclisi 04/01/2013 tarih ve 17 sayılı ile alınan plan revizyon kararından başlayarak 05/06/2015 tarihine kadar 32 adet talebi görüşmüş, 24 adedi için İller Bankası A.Ş.'nin görüşleri doğrultusunda plan revizyonu aşamasında değerlendirilmesi kararını vermiştir.

Plan müellifimiz İller Bankası A.Ş.'nin de görüş yazılarında işaret ettiği gibi 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve plan kademelerine göre gerçekleştirilecek olan plan revizyonu işi, adil ve şeffaf olma özelliği ile örtüşen imar planı kararlarının fiziksel, ekonomik, demografik, sektörel kapasite ve olanaklar çerçevesinde analizler yapılarak üretilecek olup, plan ana kararlarını bozucu nitelikteki değişimler güncellenerek plan bütününde değerlendirilecektir.

Yukarıda detaylandırılan kapsamda Belediye Meclisince görüşülmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze gelen dilekçeler için plan revizyonunda değerlendirileceğini bildirir cevabın ilgisine tebliğ edilmesi hususunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yetki verilmesi konusunun İmar Komisyonumuzca müzakeresi sonucu reddine;

2- Hacıhasan Mahallesi, tapunun F18-A-07-B-2-C pafta, 1003 ada, 1 parsel sayılı, 211.40 m2 yüzölçümlü parsel ile F18-A-07-B-2-C pafta, 558 ada, 83 parsel sayılı, 407.37 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Babaeski Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmazların tamamının, Şehir İmar Planına göre tamamlayıcı durumda olan Hacıhasan Mahallesi tapunun 16 pafta, 558 ada, 80 parsel No.lu taşınmaz sahibi İbrahim KAYA adına satışına yetki verilmesine;

3- İlçemiz Şehir planına kuzey yönünden bakıldığında 218 ada 163 No.lu parselin bulunduğu imar adasındaki İstanbul Caddesi'ne doğru bakan parsel sınırı (164 No.lu parsel) ile 164 No.lu parselin karşısındaki imar adasında bulunan 167 No.lu parsel sınırının uyumlu olması açısından, 163 No.lu parselin tamamının yeşil alan olarak plan tadilatının yapılması gerekmektedir. Ayrıca İstanbul Caddesi tarafından bakıldığında 234 No.lu Sokak'ın her iki tarafındaki yeşil gösteriminin birbiri ile uyumlu olması şehir imar planının bütünlüğü açısından da önem arz etmektedir.

Konunun incelenmesi sonucu gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına plan tadilatının hazırlanmasına ve hazırlanan plan tadilatının Meclisimizce yeniden değerlendirilmesine;

Komisyonumuzca 02/07/2015 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

02/07/2015

Aydoğan ÖZYOL
İmar Komisyonu Başkanı

Faik NAMDAR
Üye

Mustafa BAĞRIYATAN
Üye

02/07/2015 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin; 2015 Yılı, Temmuz Ayı, 03/07/2015 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

ERTUĞRUL KURTPULAT
BEL. VE MEC. BŞK. V.

ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ

ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS KATİBİ