

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2016 Yılı Haziran Ayı 01/06/2016 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 27 (İmar: 19L-I-b) pafta, 89 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz 857,65 m2, 9 parsel sayılı taşınmaz 505,33 m2 olup, mülkiyetleri Halil BÖKER'e aittir. Söz konusu taşınmazlar, Şehir İmar Planında; Konut Alanında ve serbest nizam yapılaşmasında, 4 kata imarlı, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı) 1.60 olup, taşınmazların üzerinden 15 metrelik imar yolu olan Ali Rıza Efendi Caddesi geçmektedir.

Halil BÖKER 06/05/2016 tarihli dilekçesi ile, mülkiyetleri adına kayıtlı olan, tapunun 27 (İmar:19L-I-b) pafta, 89 ada, 6 ve 9 parsel sayılı taşınmazların büyük bir kısmı, 15 metrelik imar yolu olan Ali Rıza Efendi Caddesi üzerinde kaldığından ve tek başına inşaat yapma imkanı olmadığından dolayı, mağduriyetinin giderilmesi adına söz konusu imar yolunun kaldırılmasını ya da tek başına inşaat yapılabilecek şekilde kaydırılmasını talep etmektedir.

Konunun incelenmesi sonucu, Ali Rıza Efendi Caddesinin devam eden önemli arterlerden birisi olması dolayısıyla gelen talebin reddine;

2- İlçemiz Gazikemal Mahallesi, tapunun 32 (İmar:19L-II-a) pafta, 86 No.lu imar adası, İlçemiz Şehir İmar Planında İnönü Caddesi, 149 No.lu Sokak, 151 No.lu Sokak, 153 No.lu Sokak'a cephelidir.

86 nolu imar adası ile ilgili yerinde ve şehir imar planında inceleme yapılmış olup, ada içinde bulunan toplam 13 adet parselin imar durumlarının içeriği de değerlendirilerek adanın bir bütün olarak ele alınıp, ifraz çizgisiyle netleştirilmesi ve tereddütlerin ortadan kaldırılması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu adadaki parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve şehir imar planı ile plan notları hükümlerine göre birbirleri ile tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması ve öneri ifraz çizgisinin belirlenmesi konusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yetkilendirilmesine;

3- 20/06/2011 - 20/06/2016 tarihlerini kapsayan Belediyemiz 5 (beş) Yıllık İmar Programının süresi 20/06/2016 tarihinde dolacaktır.

20/06/2016 tarihinde başlayıp 20/06/2021 tarihinde sonlanacak olan 5 (beş) Yıllık İmar Programına esas olacak olan, yapılacak işlerin yerleri, nitelikleri ve maliyetlerini belirten 5 (beş) Yıllık İmar Programı aşağıda olduğu şekilde hazırlanmış olup,

### **5 YILLIK İMAR PROGRAMI LİSTESİ**

#### **I. BEŞ YILLIK İMAR PROGRAMININ**

a) Numarası	= 7
b) Başlangıç Tarihi	= 20/06/2016
c) Bitiş Tarihi	= 20/06/2021
d) Toplam Bedeli	= 36.930.000,00.-TL
e) Yıllara Göre Ödemeler	= 2016 – 11.575.000,00.-TL
	2017 – 9.240.000,00.-TL
	2018 – 5.525.000,00.-TL
	2019 – 4.170.000,00.-TL
	2020 – 3.130.000,00.-TL
	2021 – 3.290.000,00.-TL

## II. YAPILACAK İŞLERE GÖRE ÖDEMELER

- a) Kamulaştırma = 7.930.000,00.-TL  
b) Tatbikat ve Parselasyon  
Haritalarının Düzenlenmesi = 3.650.000,00.-TL  
c) Tretuar, Bordür, Yol, Park  
Meydan, Otopark, Bina,  
Spor Tesisi Yapımı = 25.350.000,00.-TL

TOPLAM = 36.930.000,00.-TL

3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (u) bendi gereğince kabulüne;

4- Mülkiyeti Esat BOZKAYA'ya ait olan, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Tabyalar Sırtı Mevkii, tapunun 43 pafta, 398 ada, 82 parsel sayılı taşınmazın tamamı, Babaeski Belediyesi sınırları içinde, İlçemiz Şehir İmar Planı sınırları dışında kalmakta olup, niteliği tarla vasfındadır.

Bahsi geçen tapunun 43 pafta, 398 ada, 82 parsel sayılı taşınmaz; 398 ada, 70,71,72,73,74 No.lu parsellerin birleşiminden sonra oluşan parseldir. 43 pafta, 398 ada, 82 parsel sayılı taşınmazın daha önceki sahibi olan Rauf Nejdet TAHİNCİOĞLU'nun, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 43 pafta, 398 ada, 70,71,72,73,74 No.lu parsellerde İlave İmar Planı yapılmasına ait talebi üzerine alınan 03/10/2011 tarih ve 121 sayılı Belediye Meclis Kararında ;

" Mevcut halihazır planımızın 76.772 kişilik olduğu ve nüfusumuzun da şu anda 30.000 olmasından dolayı ilave imar planı yapılmasının mümkün olmadığı ve talebin reddini içerir görüşün, Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne " denilmekte olup, bahsi geçen 03/10/2011 tarih ve 121 sayılı Belediye Meclis Kararı, Rauf Nejdet TAHİNCİOĞLU'na tebliğ edilmiştir.

Taşınmazın yeni sahibi Esat BOZKAYA 26/05/2016 tarihli dilekçesi ile, mülkiyeti adına kayıtlı olan, İlçemiz Dindoğru Mahallesi, Tabyalar Sırtı Mevkii, tapunun 43 pafta, 398 ada, 82 parsel sayılı, niteliği tarla vasfında olan taşınmazına, Blok Nizam yapılaşmasında olan komşu parseller gibi parsel bazında İlave İmar Planı yapılmasını talep etmektedir.

Konunun incelenmesi sonucu; gerekli kurumlardan görüş alınmasına, kurum görüşlerinin olumlu gelmesi halinde gerekli yeterliliğe sahip bir şehir plancısına ilave imar planı tadilatı yaptırılmasına ve konunun Meclisimizce tekrar görüşülmesine;

Komisyonumuzca 02/06/2016 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

02/06/2016

**Aydoğan ÖZYOL**  
İmar Komisyonu Başkanı



**Faik NAMDAR**  
Üye





**Sebahattin NEMLİ**  
Üye



02/06/2016 tarihli, 4 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2016 Yılı, Haziran Ayı, 03/06/2016 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

  
**ABDULLAH HACI  
BEL.VE MEC.BŞK.**

  
**SEBAHATTİN NEMLİ  
MECLİS KATİBİ**

**FAİK NAMDAR  
MECLİS KATİBİ**  
