

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 2016 Yılı, Mart Ayı, 01/03/2016 tarihli toplantısında, Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konu üzerinde yaptığımız görüşme ve inceleme neticesinde;

İlçemiz Hacıhasan (Yeni: Atatürk) Mahallesi, tapunun 64 (İmar:19L-II-b) pafta, 653 ada, 90 parsel sayılı arsa vasfındaki taşınmaz İller Bankası Caddesi (Eski: Terminal Caddesi), 40 No.lu Sokak ve 14 No.lu Sokak'ın kesişiminde bulunmakta olup, Şehir İmar Planına göre ayrık yapı nizamında, 4 kata imarlı, ön bahçe çekme mesafesi 5,00 m., yan bahçe çekme mesafesi 3,00 m., arka bahçe çekme mesafesi H/2'dir.

64 (İmar: 19L-II-b) pafta, 653 ada, 90 parsel sayılı taşınmaza mal sahibi İsmail KIZILYAR'ın 20/06/2013 tarihli dilekçesine istinaden 25/07/2013 tarih ve 75/2013 sayılı proje çizimine esas İmar Çapı, Aplikasyon Belgesi, Yol Kotu Tutanağı ve Kanal Kotu hazırlanmıştır. Proje çizimine esas imar çapında Şehir İmar Planında ve yerinde yapılan inceleme neticesinde; ayrık yapı nizamında, 4 kata imarlı, ön bahçe çekme mesafesi adada mevcut yapılardan dolayı 1,50 m., yan bahçe çekme mesafesi 3,00 m. ve İller Bankası Caddesi (Eski: Terminal Caddesi) üzerindeki yapılardan dolayı 4,45 m., arka bahçe çekme mesafesi 5,00 m. olarak bahçe çekme mesafelerini aşmayacak şekilde düzenlenmiştir.

Osman KIZILYAR'ın 24/02/2016 tarihli dilekçesinde; sözkonusu arsasının içerisine 122,72 m2 (tapu alanı X %40) inşaat yapmak istemekte, İller Bankası Caddesi (Eski: Terminal Caddesi) tarafındaki bahçe çekme mesafesinin 3,00 m'ye düşürülmesini ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. 25/07/2013 tarih ve 75/2013 sayılı imar durumunda çekme mesafelerinin içindeki bina taban alanı 94 m2'dir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin (Değişik:RG-08/09/2013-28759) Yapı Düzenine Ait Tanımlar başlıklı 16/2. maddesinde "Uygulama İmar Planında çekme mesafeleri verilip taban alanı katsayısı TAKS verilmemiş ise çekme mesafelerine, bina cephe hatlarına ve ilgili imar yönetmeliklerine göre uygulama yapılır" denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzca incelenmesi sonucu İller Bankası Caddesi'ndeki yapılaşmalar dikkate alındığında, Belediyemizce verilen İmar Durumunun uygun görülmesi nedeniyle gelen talebin reddine.

Komisyonumuzca, 03/03/2016 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

03/03/2016

**AYDOĞAN ÖZYOL**  
İmar Komisyonu Bşk.



**FAİK NAMĐAR**  
Üye




**MUSTAFA BAĞRIVATAN**  
Üye



03/03/2016 tarihli, 1 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin; 2016 Yılı, Mart Ayı, 04/03/2016 tarihli toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


  
**GÜLTEN KAYMAZ**  
**BEL. VE MEC BŞK.V.**

  
**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**ÖZKAN ARBAŞ**  
**MECLİS KATİBİ**

  
**MUSTAFA BIRCI**

  
**FATİH KAYMAZ**

  
**AYDOĞAN ÖZYOL**