

## İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 2016 Yılı, Mayıs Ayı, 02/05/2016 tarihli toplantısında, Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

- 1- İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 43 (İmar:20K-III-b) pafta, 359 ada, 49 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazın komşu parseller gibi parsel bazında ilave imar planı yapılarak konut imarına açılmasına ait talep Belediye Meclisine intikal ettirilmiş, konu ile ilgili olarak 06/05/2015 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararı alınmış ve mal sahibi Teksim Giyim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne tebliğ edilmiştir.

06/05/2015 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararında; " tapunun 43 pafta, 359 ada, 49 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazın komşu parseller gibi parsel bazında konut imarına açılması tekliflerinin değerlendirilmesi sonucu bölgede konut ihtiyacı olması durumuna göre diğer parsellerle bir bütün olarak değerlendirilmesine" karar verilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararına göre Teksim Giyim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 11/04/2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Dindoğru Mahallesi, tapunun 43 (İmar: 20K-III-b) pafta, 359 ada, 49 parsel sayılı taşınmazın konut alanı olarak ilave imar planının yapılmasını yeniden talep etmektedir.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) bendi gereğince incelenmesi sonucunda söz konusu parsel ile ilgili İmar Planı yapılabilmesi için gerekli kurumlardan görüş sorulmasına ve gelen görüşler doğrultusunda konunun Meclisce yeniden görüşülmesine,

- 2- Belediye Meclisinin 05/02/2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile Saliha ÖZÇINAR 1/12, Sevda EKŞİOĞULLARI 1/12, Oya KÖYLÜ 1/12, Özkan ÖZÇINAR 1/12, Alaattin ÖZÇINAR 3/6 ve Sedat ÖZÇINAR 1/6'ya hissedar oldukları İlçemiz Hacıhasan (Yeni:Atatürk) Mahallesi, tapunun 22 (İmar:19L-II-b / 20L-III-c) pafta, 200 ada, 44 parsel sayılı taşınmazın 1986 yılında yapılan İmar Planına göre büyük bir kısmının Okul Alanı içinde kalması ve kamulaştırma işlemi yapılmadığından dolayı, mağduriyetlerinin giderilmesi adına taşınmazın Okul Alanından çıkarılması talepleriyle ilgili olarak Valilik Makamı İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden görüş sorulmasına, gelecek görüş doğrultusunda konunun ileriki Meclis Toplantılarında yeniden değerlendirilmesine karar verilmiş olup, 10/02/2016 tarih ve 133 sayılı yazımız ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23/03/2016 tarih ve E.3323550 sayılı yazısında;

Bölgede hem mülkiyet sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi, hem de okul alanlarının Düzenleme Ortaklık Payından kamu eline bedelsiz geçmesini sağlayabilmek için bahse konu taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması gerektiği bildirilmekte olup,

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendi gereğince incelenmesi sonucunda konu ile ilgili olarak İller Bankası A.Ş.'ye görüş sorulmasına ve gelecek görüş doğrultusunda konunun Meclisce yeniden görüşülmesine,

- 3- İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 572 No.lu Sokak'a cepheli, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) pafta, 43 ada, 40 parsel sayılı taşınmaz Şehir İmar Planında ayırık nizam yapılaşmasında 3 kata imarlı, TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı) 0.40, KAKS (Katlar Alanı Kat Sayısı) 1.20'dir.

Emine ATEŞOĞLU'nun 25/04/2016 tarihli dilekçesinde belirtilen, tapunun 60 (İmar:20L-IV-c) pafta, 43 ada, 40 parsel sayılı taşınmazın Şehir İmar Planında 3 olan kat adedinin 4 kata çıkarılması talebinin İlçemiz Revizyon İmar Planı çalışmaları aşamasında değerlendirilmesine,

Komisyonumuzca, 05/05/2016 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

05/05/2016

AYDOĞAN ÖZYOL  
İmar Komisyon Bşk.

FAİK NAMDAR  
Üye

SEBAHATTİN NEMLİ  
Üye

05/05/2016 tarihli, 3 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne,

Meclisin, 2016 Yılı, Mayıs Ayı, 06/05/2016 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.

**FAİK NAMDAR**  
**BEL.VE MEC.BŞK.V.**



**ALİ İHSAN FİLİZ**  
**MECLİS KATİBİ**



**ÖZKAN ARBAŞ**  
**MECLİS TAKİBİ**

