

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 2018 Yılı Mayıs Ayı 02/05/2018 tarihli toplantısında Komisyonumuzca görüşülmek üzere havale edilen konular üzerinde yaptığımız görüşme ve incelemeler neticesinde;

1- İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, 466 No.lu Sokak ile 469 No.lu Sokağa cepheli tapunun 20L-IV-a pafta, 849 ada, 1 parsel ile İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, 469 No.lu Sokak ile 470 No.lu Sokağa cepheli tapunun 20L-IV-a pafta, 849 ada, 2 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazlar hisseli olarak Gülay SARICA 1/2, Nuray SARICA 1/2 adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazlar imar planında Konut Alanında, ayırık nizam yapılaşmasında 4 kata imarlıdır.

Konu ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğünden alınan PİN Numarası (Plan İşlem Numarası): NİP-21425,16 UİP-1943,47 olan İlçemiz Gaziosmanpaşa (Yeni: Cumhuriyet) Mahallesi, tapunun 20L-IV-a pafta, 849 ada, 1 ve 2 parsel sayılı Konut Alanında olan taşınmazların, Ticaret-Konut Alanı olarak mal sahipleri (Gülay SARICA 1/2, Nuray SARICA 1/2) Vekili Nadir YALÇIN'ın 25/04/2018 tarihli dilekçesi ve ekinde sunulan bir şehir plancısına hazırlatılan plan değişikliğinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik Paftası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişiklik Paftası ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Raporu ek'te sunulmuştur.

Konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat hükümleri ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince; incelenmesi sonucu plan tadilatının geldiği şekliyle kabulüne;

Komisyonumuzca 04/05/2018 tarihinde yapılan toplantıda katılımcıların oy birliği ile karar verilmiştir.

04/05/2018

Aydoğan ÖZYOL
İmar Komisyonu Başkanı

Faik NAMDAR
Üye

Hasan Ali EREN
Üye

04/05/2018 tarihli, 1 maddelik İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne.

Meclisin, 2018 Yılı, Mayıs Ayı, 07/05/2018 tarihli Toplantısında mevcudun ittifakı ile karar verildi.


ABDULLAH HACI
BLD.VE MEC.BŞK.


ALİ İHSAN FİLİZ
MECLİS KATİBİ


ÖZKAN ARBAŞ
MECLİS KATİBİ